

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

1/ Miroslav Pilárik, rod. Pilárik,  
an SR

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

2/ **Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875**  
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR  
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

## I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 384 ako parcela registra "C":  
- parc.č. 211, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup>.

## II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy bola menená GP č. 52/2013 tak, že z C-KN parc.č. 211 odchádza diel 2 o výmere 38 m<sup>2</sup> do novoutvorenej C-KN parc. č. 211/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

## III.

Nehuteľnosť opísaná v čl. II. tejto zmluvy ako diel 2, resp. novoutv. C-KN parc.č. 211/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej Obci Kuchyňa, ktorá ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 01/2014, bod 12j/, vo výške 15,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 570,00 EUR, slovom: päťstosedemdesiat euro. Výpis z uznesenia tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca obec v hotovosti do rúk predávajúceho, po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúca obec nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca obec nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca obec, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca Obec Kuchyňa.

V Kuchyni, dňa 23.5.2019

Predávajúci:



Kupujúci:



Miroslav Pilárik



Obec Kuchyňa  
Róbert Bujna  
starosta obce